

### Dodatok č.1

## k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.136-E.4/2013 zo dňa 17.06.2013

(ďalej aj ako „Zmluva“)

medzi

#### Prenajímateľ:


**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko a.s., čís. 

(ďalej len "prenajímateľ")

a

#### Nájomca:


**MUDr. Zdenka Franeková, ul. Mierová 2162/6 Čadca, PSČ 022 01**

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, Čadca

IČO: 36 135 704

DIČ: 1026730485

Bankové spojenie: SLSP, a.s. Čadca, čís. 

Registrácia: Rozhodnutie ŽSK Žilina č.078. 

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I bod 2, čl. III. bod 1, 2, , príloha č.2 Zmluvy takto:

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou: nebytové priestory – miestnosť č.814, 822, 802A, 802AA, 802D, 803 a 878 nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku na III. poschodí o celkovej výmere 59,79 m<sup>2</sup> podľa prílohy k tomuto Dodatku, ktorá nahrádza prílohu č.1 k Zmluve.

### Čl. III

#### Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 1 787,48 EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné stanovené v bode 1 tohto článku, mesačne bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa vždy do 15. dňa príslušného mesiaca v sume 148,96 €, podľa prílohy č.2.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.11.2013, ak bol najneskôr do 31.10.2013 (vrátane) zverejnený na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento Dodatok č.1 účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čadci, dňa 29.10.2013



riaditeľ



## Rozúčtovanie platné od 01.01.2013

**Prenajímateľ:** ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

**Nájomca:** MUDr. Zdenka Franeková, Mierová 2162/6 Čadca

### 1./ Nájomné za prenajaté nebytové priestory

| Nebytový priestor                                 | Výmera/ x výška<br>nájomného za m <sup>2</sup> /rok |               | Výška nájomného<br>za nebytové<br>priestory |
|---|---|---------------|---|
| zubná ambulancia č. 814 – 2 osoby                 | 8,59 m <sup>2</sup>                                 | 38,34 €       | 329,34 €                                    |
| čakáreň   | 19,30 m <sup>2</sup>                                | 12,95 €       | 249,94 €                                    |
| bývalá ambulancia zubnej preventistky<br>č.822    | 16,76 m <sup>2</sup>                                | 38,34 €       | 642,58 €                                    |
| alíkvočná časť rtg diagnostika č. 803R<br>8 osôb  | 1,70 m <sup>2</sup>                                 | 38,34 €       | 65,18 €                                     |
| čakáreň   | 0,60 m <sup>2</sup>                                 | 12,95 €       | 7,77 €                                      |
| alíkvočná časť denná miestnosť č. 802D 7<br>osôb  | 1,70 m <sup>2</sup>                                 | 38,34 €       | 65,18 €                                     |
| chodba – vstup + kuchynka                         | 0,80 m <sup>2</sup>                                 | 38,34 €       | 30,67 €                                     |
| miestnosť č.1 pre administratívu č. 802A<br>6osôb | 2,80 m <sup>2</sup>                                 | 38,34 €       | 107,35€                                     |
| miestnosť č.878                                   | 7,55 m <sup>2</sup>                                 | 38,34 €       | 289,47 €                                    |
| <b>Ročné nájomné za nebytové priestory:</b>       | 59,79 m <sup>2</sup>                                |               | 1 787,48 €                                  |
| <b>Mesačné nájomné za nebytové priestory</b>      | Základ dane   | 20 %<br>DPH   | Celkom                                      |
|   | <b>148,96 €</b>                                     | <b>0,00 €</b> | <b>148,96 €</b>                             |

### 2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov -

| Položka ( s DPH )   | Predpis mesačných platieb za služby |                |                 |
|---|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1. teplo a príprava TÚV   | 72,78 €                             |                |                 |
| 2. vodné a stočné   | 18,25 €                             |                |                 |
| 3. elektrická energia   | 42,19 €                             |                |                 |
| 4. výťah  | 3,26 €                              |                |                 |
| 5. služby telefónnej ústredne   | 4,91 €                              |                |                 |
| 6. Prevádzka a údržba spoločných priestorov                                     | 39,81 €                             |                |                 |
| 7. poštový priečinok  | 3,32 €                              |                |                 |
| Mesačné platby za služby spojené<br>s užívaním nebytových<br>priestorov/mesačne | Základ dane                         | 20 % DPH       | Celkom          |
|   | <b>153,77 €</b>                     | <b>30,75 €</b> | <b>184,52 €</b> |

V Čadci, dňa 29.10.2013

**Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb  
od 01.11.2013 do 30.06.2014**  
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 136-E.4/2013 zo dňa 17.06.2013

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 16  
v zastúpení Ing. Martin Šenfied, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IC DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo [redacted] S: 13614713

**Nájomca:**

**MUDr. Zdenka Franeková, ul. Mierová 2162/6 Čadca, PSČ 022 01**

Miesto prevádzkovania ZZ: Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, 022 01 Čadca

IČO: 36 135 704

DIČ: 1026730485

Registrácia: Rozhodnutie ŽSK Žilina č.07810/2006/OZ

| Dátum splatnosti | Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH) | Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov |         |           | úhrada spolu vrátane DPH |
|------------------|---|---|---------|-----------|--------------------------|
|                  |   | Základ dane   | DPH 20% | spolu DPH |                          |
| 15.11.2013       | 148,96 €  | 148,58 €  | 29,72 € | 178,30 €  | 333,48 €                 |
| 15.12.2013       | 148,96 €  | 148,58 €  | 29,72 € | 178,30 €  | 333,48 €                 |
| 15.01.2014       | 148,96 €  | 148,58 €  | 29,72 € | 178,30 €  | 333,48 €                 |
| 15.02.2014       | 148,96 €  | 148,58 €  | 29,72 € | 178,30 €  | 333,48 €                 |
| 15.03.2014       | 148,96 €  | 148,58 €  | 29,72 € | 178,30 €  | 333,48 €                 |
| 15.04.2014       | 148,96 €  | 148,58 €  | 29,72 € | 178,30 €  | 333,48 €                 |
| 15.05.2014       | 148,96 €  | 148,58 €  | 29,72 € | 178,30 €  | 333,48 €                 |
| 15.06.2014       | 148,96 €  | 148,58 €  | 29,72 € | 178,30 €  | 333,48 €                 |

Týmto splátkovým kalendárom sa ruší príloha č.2 - splátkový kalendár zo dňa 17.06.2013 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 136-E.4/2013 zo dňa 17.06.2013 a nahrádza ho.

V Čadci, dňa 29.10.2013

